

Im
Birnfeld

Ein Projekt der

ER SIE ES 

Bauträger GmbH

Danielgutstraße | 4470 Enns



Bau- & Ausstattungsbeschreibung
16 DOPPELHAUSHÄLFTEN
(gefördert) mit Grundstück
und Garage

Ihr Ansprechpartner:
Hr. Lukas Gabriel, BSc.
0664 9272 515
gabriel@zeininger.immobilien



Lageplan



Preisliste

DHH	Grundstück [m ²]	WFL [m ²]	Verkaufspreise (schlüsselfertig, inkl. Keller u. Garage) [€]
1	388	99,88	374.000,00
2	388	99,88	374.000,00
3	388	99,88	374.000,00
4	388	99,88	374.000,00
5	388	106,88	389.000,00
6	388	106,88	389.000,00
7	401	99,88	376.000,00
8	383	99,88	373.000,00

DHH	Grundstück [m ²]	WFL [m ²]	Verkaufspreise (schlüsselfertig, inkl. Keller u. Garage) [€]
9	424	106,88	396.000,00
10	406	106,88	396.000,00
11	401	106,88	395.000,00
12	402	106,88	395.000,00
13	402	106,88	395.000,00
14	403	106,88	395.000,00
15	411	106,88	395.000,00
16	425	106,88	396.000,00

Die DOPPELHAUSHÄLFTEN werden schlüsselfertig mit Keller und Garage angeboten. Detaillierte Informationen finden Sie in der Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Dem Käufer wird eine Vermittlungsprovision in der Höhe von 3% zzgl. 20% MwSt. des Gesamtkaufpreises in Rechnung gestellt.

Fällige Kaufnebenkosten: 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbucheintragungsgebühr, ca. 1,5% zzgl. 20% MwSt. für den Vertragserrichter/Treuhänder.

Die angeführten Kaufpreise sind Fixpreise und verstehen sich inkl. USt. Dieses Angebot ist freibleibend. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt.

Es kann um eine Förderung beim Land OÖ angesucht werden.

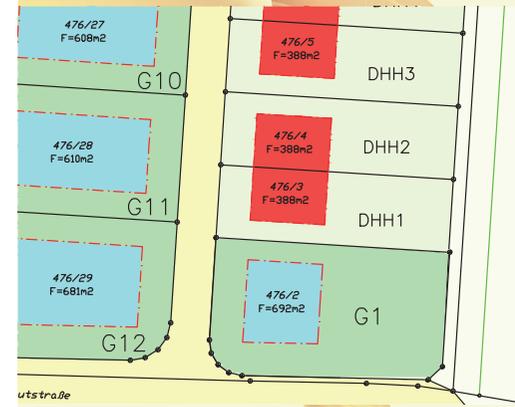
Der Verkäufer beantragt beim Land OÖ nach Rechtskraft der Baubewilligungsbescheide die Zustimmung zum vorzeitigen Baubeginn.

ZAHLUNGSPLAN

- Anzahlung bei Vertragsabschluss DHH Typ A € 13.980,00 und für DHH Typ B € 14.960,00 auf das Treuhandkonto des Notars.
- Die Restzahlung (Differenz Kaufpreis abzüglich geleistete Anzahlung) ist bei Fertigstellung auf das Treuhandkonto des Notars zu überweisen. Für diese Restzahlung ist dem Notar, anlässlich der Vertragsunterzeichnung eine Bankgarantie oder ein gleichwertiges Sicherungsmittel beizubringen.

TYP A

Wohnanlage 4470 Enns
 DHH 1/2 | EG
 Wohnnutzfläche: 99,88 m²

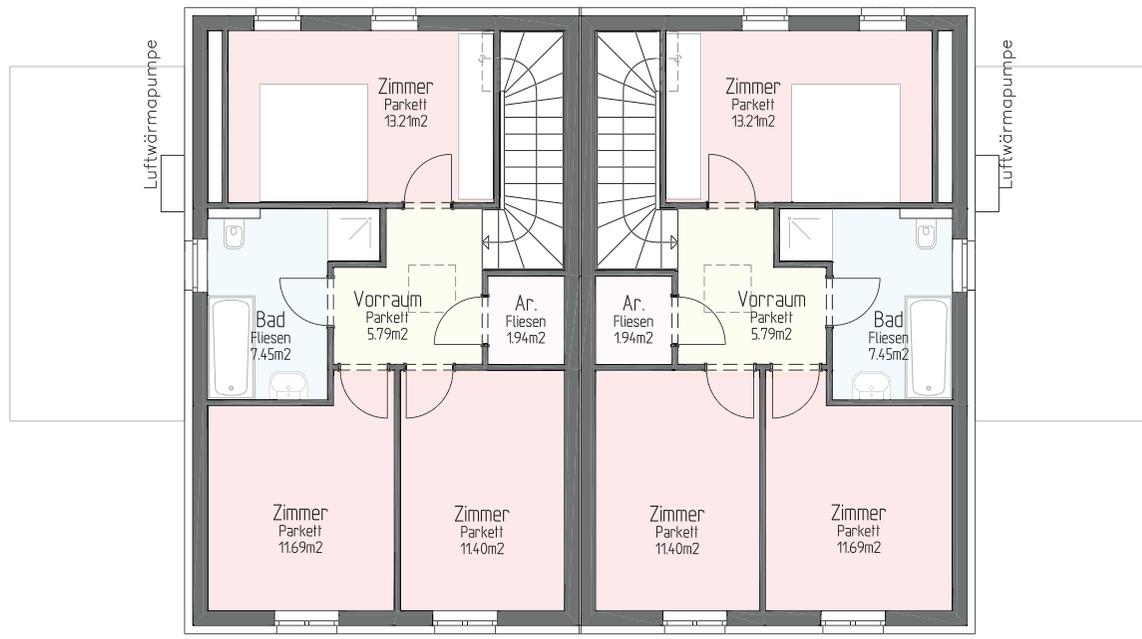


TYP A

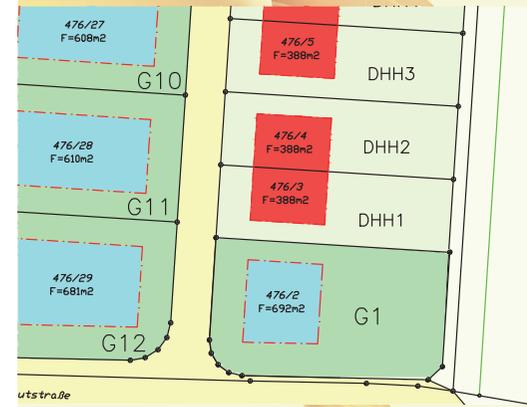
Wohnanlage 4470 Enns

DHH 1/2 | 1.OG

Wohnnutzfläche: 99,88 m²



F



TYP A

Wohnanlage 4470 Enns
DHH 1/2 | Keller
Wohnnutzfläche: 99,88 m²

